Código: 2BS-FR-0074	**PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 14-05-2021	**RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES**	
Versión: 0		

CONTRATO:	44-6-10018-22	**OBJETO**	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA VICHADA, Y LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

UNIDAD:	**DEPARTAMENTO DE POLICIA VICHADA**	**Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):**	**$ 193,727,286.24**
ORDENADOR DEL GASTO:	**CR. RICHARD RAUL FAJARDO AYALA**		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:		**Fecha de Inicio Contrato:**	**03/08/2022**
CONTRATISTA:	**KP PROJECT INGENIERÍA SAS**	**Valor Adición:**	**$ 37,406,705.00**
SUPERVISOR TÉCNICO:	**AS11 RICARDO BARON LOMBO**	**Valor total presente formato:**	**$ 44,930,749.39**
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:		**Fecha presente formato:**	21/09/202
RESIDENTE DE OBRA:	**INGENIERO CIVIL ALEXANDER AGUDELO QUINTERO**	**Corte de mantenimiento:**	6A
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	**INGENIERO CIVIL ALEXANDER AGUDELO QUINTERO**	**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**	Del 29/09/2022 al 21/09/2022

INSTALACIÓN POLICIAL	**ESTACION DE POLICIA CARREÑO**
MANTENIMIENTO INSTALACIONES, ASCRITAS ESTACION DE POLICIA CARREÑO	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**DEVIC- ESCAR**
NECESIDAD:	Intevencion Terrezas, Estructura Cubierta, Enchapes, Ventaneria
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Comando Departamento
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Comando Departamento
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A6

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A6-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	14.76	14.76	$ 32,883.00	$ 485,316.00	SIN NOVEDAD
	A6-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	3.60	3.60	$ 14,070.00	$ 50,652.00	SIN NOVEDAD
	A6-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	37.80	37.80	$ 28,773.00	$ 1,087,619.40	SIN NOVEDAD
	A6-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	55.00	55.00	$ 28,773.00	$ 1,582,515.00	SIN NOVEDAD
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
	A6-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	62.80	62.80	$ 64,817.00	$ 4,070,507.60	SIN NOVEDAD
	A6-2.30.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	107.00	107.00	$ 116,049.00	$ 12,417,243.00	SIN NOVEDAD
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A6-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	8.20	8.20	$ 51,630.00	$ 423,366.00	SIN NOVEDAD
	A6-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1.00	1.00	$ 124,460.00	$ 124,460.00	SIN NOVEDAD
	A6-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1.00	1.00	$ 365,480.00	$ 365,480.00	SIN NOVEDAD
	'A6-3.76.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1.00	1.00	$ 189,321.00	$ 189,321.00	SIN NOVEDAD
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**							
	A6-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	18.20	18.20	$ 111,290.00	$ 2,025,478.00	SIN NOVEDAD
	A6-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	26.00	26.00	$ 55,201.00	$ 1,435,226.00	SIN NOVEDAD
	A6-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	5.00	5.00	$ 98,361.00	$ 491,805.00	SIN NOVEDAD
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A6-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	26.00	26.00	$ 18,559.00	$ 482,534.00	SIN NOVEDAD
	A6-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	66.25	66.25	$ 28,307.00	$ 1,875,338.75	SIN NOVEDAD
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A6-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	46.20	46.20	$ 46,646.00	$ 2,155,045.20	SIN NOVEDAD
	A6-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	46.20	46.20	$ 83,320.00	$ 3,849,384.00	SIN NOVEDAD
	A6-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	44.88	44.88	$ 20,059.00	$ 900,247.92	SIN NOVEDAD
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A6-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	26.00	26.00	$ 53,113.00	$ 1,380,938.00	SIN NOVEDAD
							SUBTOTAL	$ 35,392,476.87

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 35,392,476.87**
ADMINISTRACION	20%		**$ 7,078,495.37**
IMPREVISTOS	1%		**$ 353,924.77**
UTILIDAD	5%		**$ 1,769,623.84**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		**$ 336,228.53**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 9,538,272.52**
COSTO TOTAL			**$ 44,930,749.39**

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	**$**	**187,150,129.50**
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	**$**	**142,219,380.11**

Código: 2BS-FR-0074	**PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 14-05-2021	**RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES**	
Versión: 0		

Elaboró:	**Proyectó y Aprobó:**	**Revisó y Aprobó:**	**Revisó:**	**Verificación Técnica:**
MY. CARLOS FRANCISCO VARGAS BARAJAS **PROFESIONAL ADMINISTRATIVO**	**ING. ALEXANDER AGUDELO QUINTERO** **RESIDENTE DE OBRA**	**ING. HERVER CAMACHO PLATA** **CONTRATISTA**	**AS11 RICARDO BARON LOMBO** **COORDINADOR UNIDAD CON DELEGACIÓN**	**AS11 RICARDO BARON LOMBO** **SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO**

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: **SI**_____ **NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CR. RICHARD RAUL FAJARDO AYALA
Comandante Departamento de Policia Vichada